责任编辑 张永红 组版 宋雪琴 2014年5月8日 星期四 甘孜日报

信息大爆炸 生活被“绑架”

——微信，我还能爱你多久？

沟通便利，却也加剧信息泛滥；分享快乐，却也增添过度曝光烦恼。就像硬币的两面，微信如日中天之时，用户的无奈也与日俱增。

3年用户规模达6亿，尽管微信以前所未有的速度缔造社交平台的新时代，但不少日益疲惫的用户不得不问：“微信，我还能爱你多久？”

“我已经被微信绑架了”

“对我来说，微信的虚拟与真实已经没有界限，我算是深受其害！”北京白领魏康（化名）一年前经朋友介绍开始使用微信。起初，他把微信当做是生活的一剂“调味品”。然而，接下来的几个月，这个“调味品”却变了味。

魏康身边的上司、同事都渐渐用微信取代短信。老板的一句“微信上也可以交流业务”，更是让各部门先后开设几十个工作群，他也被陆续“拽入”二十多个群。

魏康发现，微信变相加重了自己的工作负担，也拉低了工作效率。“以前需要处理电话、邮件和短信，现在还得加个微信，而且是信息量惊人的微信。”仅一上午，他就需要抽出近一小时来回复、处理微信群和好友信息几十条。

魏康拿出手机展示，十几分钟没刷新，他的几个群就有几百条未读信息。“如果领导在群里说点什么，自己没看见，那就耽误正事了。”

更令他难以接受的是微信模糊了工作与生活的界限。“晚上10点之后，领导还会布置任务，痛说革命家史；即便假日在外，同事也在讨论工作。如果不出声，你就Out了。可以说，我已经被微信绑架了。”

“朋友圈”还能刷出“存在感”吗？

近日，“90后”大学生小李在微信朋友圈留下一句，“我刷的不是朋友圈，而是存在感。但如今，存在感已不再，我也不必再刷，别了，朋友圈。”小李随后删除自己“朋友圈”的剩余内容。

和小李一样，不少用户也渐渐对微信朋友圈失去兴趣。究其原因，用户增多带来的私密性减弱以及内容良莠不齐、有用信息减少等都让用户渐行渐远。

然而，随着微信用户规模几何状增长，现实社交圈已经与虚拟“朋友圈”高度重合。于是，不少用户发现，发什么、不发什么的“顾虑”越来越多。微信用户“lse琳琳”说：“发圈要顾忌朋友、同事、领导的想法感受，与其语带保留地发个虚伪感想，不如就此不发。”

此外，微信“朋友圈”也渐成“广告软文”“心灵鸡汤”“盲目点赞”的聚集地，甚至不法分子也把朋友圈当做“行骗”的新渠道。

网友“HX疯爱”说，朋友圈里有卖各种包包、衣服的！都被“刷屏”了。网友“老童在上海”更是具体列举了朋友圈中的大致套路：“大多数是转帖，养生、心灵鸡汤、每日大同小异的三餐、各种姿势的自拍，及他们的日常起居、转载的人生感悟、情感抒发，并配着艳丽的图片，晒自拍、晒美食……”

更有甚者，通过“集赞”换旅游、换服务、换产品等噱头来推广盈利。但“集赞”数量达到要求，服务需要兑现时，消费者却屡遭“跳票”。相关专家也强调，朋友圈需要得到监管，否则，如果仅靠“信任”来运行，它很可能成为诈骗孳生的温床。

微信，到底还能走多远？

其实，早在今年二月份，中央财经大学教授黄震的“退群宣言”就曾引发关注，掀起“微信遭遇滑铁卢”的讨论。

黄震写道：“微信已绑架了生活，已有微信群和信息量太多，每天无法读完和回复……我准备先退出几百个微信群，尝试在微信上闭关静修两月。刚刚退群手指都按麻了！”

这引得很多人开始思考，微信到底还能走多远？有网友认为，微信进入瓶颈期，需要创新来增强用户黏性；也有网友分析，微信要突破，实在很难，因为这是微信的“结构性矛盾”所决定的。

艾媒咨询CEO张毅认为，从以前的开心网、人人网到微博的发展历程来看，快速普及、深受欢迎的产品往往也面临着快速衰落的可能。这就要求微信团队不断思考和了解用户需求与体验反馈，并及时调整产品设计、服务，才能提升用户的黏性。

张毅认为，现在还很难断言用户对微信的忠诚度会维持多久。不过，一些细小的调整，如“入群需征询本人意见”等改进，或许会重拾一部分消费者的信心。 （据新华社电）

量价齐跌 信贷收紧

楼市供需格局悄然生变

“北京‘五一’假期二手房成交仅31套，同比下滑超八成；深圳某楼盘单价降2000元再遭老客户‘维权’；南宁限购政策松动或引发‘救市潮’……”今年以来，无论是新房还是二手房，多地楼市经历从“一房难求”到“降价甩卖”的骤变。尤其是近期，全国楼市呈现出观望心态渐浓的特征。在全国整体信贷收紧，部分地区供应过剩的背景下，全国楼市是否拉开了“跳水”序幕？楼市拐点是否来临？

多地出现降价“促销”

“五一”假期，北京东三环双井附近的合生国际一套三居室，降价150万仍无人问津的报道让舆论惊呼楼市“跳水”时代的到来。这虽然是极端案例，但北京多个区域主动降价的二手房业主却比比皆是。

“附近的一套南北通透的两居室又降了50万。”这是位于北京市朝阳区北苑路附近一家知名中介的经纪人赵先生，向记者推销房子时说的第一句话。“只要买卖双方都诚心交易，一套房子砍下个几十万已不鲜见。”赵先生对记者说。

价格接连下挫的背后是成交量的持续低迷。根据中原地产研究中心统计数据，“五一”假期3天，重点监测的54个城市新建商品住宅签约套数为9887套，同比下降超30%。一二线城市下降幅度最大。例如，北京新建住宅签约169套，同比下降近八成；二手房成交仅31套，同比下跌达到82%。

中国房地产学会副会长陈国强表示，与以往政策出台引发楼市波动不同，这一轮变化是由于市场内部的供求关系和经济基本面变化引起的，体现出市场规律。

数据显示，今年1月至3月，全国房地产开发投资15339亿元，同比增速比1~2月份回落2.5个百分点；住宅新开工面积同比下降27.2%；房地产开发企业到位资金同比增长6.6%，增速比去年全年下滑近20%。

“这次房地产市场的低迷不仅仅是成交量和价格的下跌，而是一系列数据的全面回落。”经济学者马光远预测，今年房价全面下跌是大概率事件。

工作人员在上海“五一假日楼市”上向市民推荐楼盘。 新华社发

银行开发商心态各异

专家指出，今年以来房地产市场的持续低迷，除了受到长期积累的供求关系变化的影响外，信贷政策收紧是重要原因之一。

央行于4月25日发布的统计报告显示，3月末主要金融机构及小型农村金融机构、外资银行人民币房地产贷款余额同比增长18.8%，增速比上年末降低0.3个百分点，这是我国房地产贷款增速时隔两年首次出现高位回落。分析人士指出，随着市场降温，银行对楼市的风险偏好回落，收缩了对房地产的信贷投放，而一季度房贷增速的回落又意味着二季度投资增速的下滑。

资金链紧张不仅让中小房企寸步难行，一些千亿级房企的日子也不好过。截至5月4日，沪深两市共有117家上市房企披露了一季报及业绩预报。有61家公司业绩利润出现同比下滑或亏损。随着楼市预期改变，不少开发企业开始“以价换量”，甚至急于推盘。

银行对个人房贷的收紧也增加了购房者的贷款难度和购房成本。“自去年12月起，购房者的首套房商业贷款平均利率一路走高。今年4月的平均水平达到6.18%，为近25个月以来最高。而首套房贷中享受八五折利率优惠占比仅为1.33%，去年12月这一比例则超过60%。”链家地产市场研究部分析师张旭说。

“不管开发企业和二手房业主是否情愿，当前的现实是供需格局已经悄然生变。”中原地产首席分析师张大伟表示。

又见政府“救市”

楼市持续低迷让一些地方出手“救市”。安徽省铜陵市制定了政府将以团购方式筹集保障性安居工程住房、购房者可获契税补贴、放松住房公积金贷款条件等一系列利好政策；南宁市房管局此前发文决定，广西北部湾经济区内的北海等地户籍居民家庭可参照南宁市户籍居民家庭政策在南宁市购房。此外，天津滨海新区、温州、长沙、杭州等地也有传言称正酝酿和讨论松绑限购的可能性。

陈国强说，在调控政策持续多年、信贷政策持续收紧、楼市供应充足的情况下，这些救市行为对楼市的影响十分有限，也很难提高需求、提振市场价格。

“中国房地产市场非常复杂，存在着区域分化的问题，不能用总体的、统一的观点去看待房价下跌问题。”中国房地产研究会副会长苗乐如表示，各地应该根据房地产市场的区域性特点，制定符合客观实际的发展思路。

“从‘五一’假期楼市的表现来看，购房者深度观望的情绪仍未有任何改善。”张旭认为，目前多数购房者认为房价未来还有进一步下降的可能性，这一点是导致当前需求深度观望的最主要原因。在当前无论是从政策层面还是市场层面都尚未出现任何利好信号的背景下，5月市场出现明显回温的可能性很小，预计此轮市场的自发性调整还将持续一段时间。 （据新华社电）

聚焦楼市

食药监总局抽检发现

部分桶装水和酱油等不合格

据新华社电 国家食品药品监督管理总局6日对外通报了小麦粉等11类食品监督抽检情况和餐饮服务食品安全监督抽检信息。抽检发现，部分桶装水、酱油、乳制品等不合格。

据通报，本次共抽检食品生产企业数量达到7719家，抽检样品共计21682批次。抽检数据显示：一是小麦粉、婴幼儿配方乳粉、炼乳、奶油、巧克力及巧克力制品的样品未发现不合格。二是乳制品、食用植物油以及糖果、果冻等食品存在部分不合格项目，其中5417批次液体乳样品，不合格样品达到44批次。三是瓶（桶）装饮用水、配制酱油存在一定安全隐患。例如，抽检2846批次瓶（桶）装饮用水样品，不合格样品数为340批次，不合格样品率为11.9%；21批次配制酱油样品，3批次样品不合格，样品不合格率为14.3%。抽检不合格的原因，主要是微生物超标和超限量使用食品添加剂。

此外，抽检不合格食品生产企业大多为规模较小企业，反映出这些生产企业在卫生条件、原材料使用、生产经营过程控制上存在缺陷。本次监督抽检未发现非法添加非食用物质等食品安全问题。具体不合格食品情况和企业名单将在国家食品药品监督管理总局网站公布。

根据通报，本次餐饮服务食品监督抽检样品122792件次，发现问题样品为6.56%。抽检范围涵盖各类餐饮服务单位，并突出学校（含托幼机构）食堂、集体用餐配送单位、中央厨房和旅游景区等重点场所。

其中，餐饮服务食品监督抽检结果显示：餐饮食品中病原微生物的污染仍有存在；火锅底料中违法添加罂粟壳，在辣椒及其制品中违法添加苏丹红和罗丹明B等非食用物质的现象依然存在。

团中央要求各级团组织认真贯彻习近平总书记五四重要讲话精神

团中央6日发出通知，要求各级团组织、团干部组织动员广大团员青年认真学习宣传贯彻习近平总书记在北京大学师生座谈会上的重要讲话，按照全团动手抓理想信念教育的要求，把社会主义核心价值观全面贯穿到团的各项工作活动。

通知要求，各级团组织和广大团员青年要认真学习、全面把握总书记重要讲话的丰富内涵和精神实质，深刻领会培育和弘扬社会主义核心价值观的战略意义，深刻领会社会主义核心价值观的基本内涵，深刻领会社会主义核心价值观的民族特色，深刻领会青年树立和培育社会主义核心价值观的时代责任和“勤学、修德、明辨、笃实”的努力方向；要把学习这一重要讲话精神，同总书记去年五四、“6·20”重要讲话以及给河北保定学院西部支教毕业生群体代表等各界青年的一系列回信精神紧密结合起来，切实把思想和行动统一到讲话精神上来。

财政部发文确认

今年起央企红利多缴5个百分点

财政部此前在“2014年中央财政预算”中指出，从2014年起央企红利上缴比例再次提高5个百分点，引发了社会高度关注。记者6日从财政部获悉，财政部日前已正式发文确认这一规定。

具体来看，国有独资企业应交利润收取比例在现有基础上提高5个百分点，即：第一类企业为25%，第二类企业为20%，第三类企业为15%，第四类企业为10%，第五类企业免交当年应交利润。

符合小型微型企业规定标准的国有独资企业，应交利润不足10万元的，比照第五类企业，免交当年应交利润。

《通知》指出，国有控股、参股企业国有股股利、股息，国有产权转让收入，企业清算收入和其他国有资本收益，仍按照有关经济行为的财务会计资料执行。

此外，事业单位出资企业国有资本收益收取政策，按照《财政部关于中央级事业单位所属国有企业国有资本收益收取有关问题的通知》执行，收益收取比例提高至10%。

我国拟严惩擅用无线电频率行为

最高可被罚款50万元

国务院法制办6日对《中华人民共和国无线电管理条例（修订草案）》公开征求意见。征求意见稿明确，未经批准、擅自使用无线电频率和卫星轨道资源造成严重后果的，将处最高50万元罚款。

征求意见稿从促进无线电频率资源的有效利用、防止无线电干扰和强化无线电电磁环境保护、完善无线电发射设备管理等方面进行了规定，并增加了卫星轨道资源管理等内容。

有关单位和各界人士可在2014年6月6日前，登录中国政府法制信息网（http://www.chinalaw.gov.cn），通过信函及电子邮件wx?dgl@chinalaw.gov.cn等方式对意见进行反馈。 （本栏据新华社电）

甘孜日报综合信息栏目

便民利民惠民

本栏目本着“方便百姓，服务社会”的宗旨，发布酒店、餐饮、招聘、租赁、美容美发、转让、快递、票务、维修、搬家、家教、家政服务等方面的信息，意在搭建桥梁，提供生活资讯。发布信息者需提供相关文件和手续，其信息的真实性、准确性，以及所产生的后果由提供者自行承担。

资费标准：

每单元格4cm*2cm（4行），每个单元格每次50元，连续刊登一个月8折优惠。

栏目热线：

2835718

甘孜商讯

成都迪贝文化传播有限公司

竭诚提供**图书出版**（含企业及个人自传代写，内刊资料编辑）和各类**产品包装**印制服务

全国统一免费电话：

400-800-4414

甘孜州办事处电话：

0836-2827589

店铺转让

康定黄金商业地段溜溜城两间旺铺转让，面积76平方米，现成货柜货架，转让费面议。

电话：18602880008

联系人：罗先生

康定红谷皮具旗舰店

红谷皮具质量上乘，工艺精湛，款式时尚

店址：康定县溜溜城

电话：0836-2865388

康定劲浪体育

提倡运动健康生活态度

主营：阿迪达斯、探路者、耐克

地址：康定溜溜城1—4号铺

愉馨公寓

温馨舒适

地址：情歌广场旁西巷子内

单间、标间、家庭房

24小时热水，免费上网

电话：

0836-7777886

18990481156

周围有网吧、茶坊、酒吧、餐馆、小吃、超市

遗失启事

“康定青藏谷地农牧业生物科技有限公司财务专用章”编号为：5133210005693损坏声明作废。

德格县俄南乡人民政府组织机构代码证正副本号为：009013756（有效期：2007年8月23日至2011年8月23日）遗失作废。

泸定县二娇通讯店营业执照正副本注册号为：513322600046283遗失作废。

康定县公安局发居民身份证号为：513321198304025619遗失作废。**李永军**

甘孜州国土资源局发土地使用证：甘国用（2000）字第个0266号遗失作废。**所有人：彭俊明**

甘孜州建委房地产业科发房权证：房权证房改字第0221号遗失作废。**所有人：彭俊明**

甘孜州运管处发从业资格证号为：513326003101100013 2遗失作废。**业户名称：根却**

云南省昆明市禄劝县公安局发居民身份证：530128199201244236遗失作废。**朱加鑫**

户名为清珍的炉霍县房产证号1120、登记证号为0675、地址为炉霍县步行街建设路的房产证遗失作废。

户名为清珍的炉霍县新都镇步行街建设路炉国用（新）第0067号土地使用证遗失作废。

本报地址：康定县光明路66号 邮政编码：626000 电话：2835060（总编室）、2835718（广告部）、2836145（印刷厂） 零售价：0.58元/份 广告经营许可证编号：州工商广字号壹号 本报常年法律顾问：蒋超律师 甘孜日报社印刷厂承印