

防范胜于救灾 责任重于泰山

(紧接第一版)亲自审查规划,加快项目推进。要深度研究民族文化和建筑特色,突出地域特征、民族特征和时代特征,高水平、高标准完成规划编制。要做好项目建设前期准备,确保年内完成建设任务。要按照“七管齐下”要求,做好风貌改造、基础提升、违建拆除、环境整治、产业发展、文化特色、亮化绿化美化工作,确保一次规划、一次建设、一次见成效。

肖友才强调,各级各部门要牢固树立抓发展就要抓项目的理念,准确分析当前经济运行形势,切实抓好项目工作。要做好项目前期工作,强化要素保障,确保项目按时开工、有序推进。要加强项目管理,所有需招投标的项目必须按规定招标。要注重项目储备,抓住“十三五”规划中期调整的机遇,积极争取更多项目纳入国家和省规划。要高度重视招商引资工作,坚

持一把手招商、小分队驻点招商和用环境招商、情感招商,大力推进精准招商;要策划包装推介精品项目,精准对接,提高项目落地率;要建强县(市)招商投促机构,提升招商引资工作水平。
州政府联系副秘书长,州级相关单位和省州属企事业单位主要负责人在主场参加会议。各县(市)政府、海管局、亚管局相关人员在分会场参加会议。

借文博之窗展我州新貌

(上接第一版)巴松邓珠告诉记者:“文博会是传承我州非遗文化、向外界展示甘孜魅力的平台。能参加文博会是我的荣幸,今天我为观展者介绍了藏文书法和握笔姿势,并邀请他们亲身体验,能够让更多人了解甘孜我很开心,作为藏文书法传承人,弘扬藏文书法、宣传圣洁甘孜是我的责任更是我的使命。”每当观展者来到白玉藏刀跟前仔细观察时,根根单贞都会立马上前为他们讲解藏刀的历史、制作过程。
“第一次参加文博会非常激动。通过这个平台,可以展示我们浓郁的民俗文化,让更多的人认识甘孜,吸引更多的人前往我州旅游、投资,为藏区的发展做出积极贡献。同时,我们也可以欣赏到其

它博大精深文化遗产,这对促进我州文化创新有很大的帮助。”降初扎西说。为帮助观展者揭开“藏式木版画”的神秘面纱,降初扎西还现场制作了木版画,他说,参加此次文博会为木版画申请非遗作了铺垫,意义非凡。
和降初扎西一样,第一次带着水晶工艺品和牛角系列产品参加文博会的还有来自泸定县冰川水晶加工厂的涂娟。凭借着精益求精的技术,加工厂生产产品得到了广大消费者的认可。第一次参加文博会,她说既紧张又激动,紧张的是怕这些工艺品不会受到参观者的青睐,激动的是能在这样大的展会上与我州的非遗作品一起亮相,她深感荣幸。感到意外的是,这几天的参展中,前来购买产品的人很多,而且对

她的工艺品大加赞赏。
参加此次文博会,让来自炉霍县的杨宏加深了对文博会的认识,他说:“第三次参加文博会,心情依然激动。在我看来,参加文博会不仅仅是宣传我州优秀文化的机会,更是我们学习的机会,刚才我和水族马尾秀传承人宋水仙就唐卡画与水族刺绣进行交流探讨,通过交流宋水仙认识了甘孜、了解了唐卡,同时我也明白了水族马尾秀,是一种丝线裹马尾制作图案的刺绣工艺,传承上千年历史的原始艺术,被誉为刺绣艺术的活化石,其用料、工艺、色彩等方面都值得我们借鉴学习。我认为我州的非遗可以与其它非遗相互学习融合,以传承、创新、超越的模式实现我州非遗的大踏步发展。”

共同防灾减灾 共享安康生活

(紧接第一版)应急知识宣传单等藏汉双语文字材料,接受现场咨询等方式,向民众介绍防灾减灾知识技能和相关法律法规,宣传提高防灾减灾意识、能力的重要性。
活动持续近3个小时,上千名群众到场参与,累计发放各类宣传材料3000余份。活动中发放的实用版《防汛应急避险指南》、图文版《食品药品安全知识

手册》、漫画版《中小学生防火手册》等一系列简明、实用的宣传材料受到大家的热捧。群众纷纷表示,这样的宣传老百姓听得懂,能吸引人。今年65岁的扎西大爷多年前在一次泥石流中落下了腿疾,这次他不仅到多个宣传点位进行了咨询,还收集了大量宣传资料准备带回家给大家分享。他告诉记者,“预防灾害的意识和能力平时看起来不显眼,遇上危险

的时候可能是救命的。我把这些材料拿回去给家里人看哈,免得他们像我一样。”
据悉,五月是防灾减灾宣传月,今年我州的宣传主题是“减轻社区灾害风险,提升基层减灾能力”。从5月8日起,相关部门就深入社区、学校,开展了灾害隐患排查、治理和防灾减灾宣传、动员活动,并通过广播、电视、报刊等渠道开展了广泛宣传。



拍卖公告

受委托,我公司定于2017年6月13日下午3时在甘孜州政务服务和公共资源交易服务中心107会议室对下列标的进行公开拍卖:

一、拍卖标的及起拍价:

位于甘孜州康定中心城区黄金地段的卡拉卡尔饭店(康定市炉城镇沿河东路5号)的十五年经营权进行公开拍卖,详见下表:

标的编号	标的位置	用途	建筑面积(平方米)	经营权起拍价(万元/年)	竞买履约保证金(万元)
1	康定市炉城镇沿河东路5号	商业	6026.94	150	200

二、标的展示时间及地点:自公告之日起至2017年6月12日止,在标的所在地进行现场展示。

三、报名方式:凡有意参加竞买者请持有效身份证件于2017年6月5日上午9时起到6月9日下午4时止到康定市向阳街157号甘孜州交通局公寓(州运管处旁)2单元4-2号本公司办事处办理竞买登记手续,并交纳相应的竞买履约保证金,索取有关资料。

四、本公告同时见甘孜州政务服务和公共资源交易服务中心网站(www.scgzzg.com),甘孜日报(www.kbcmw.com),康定电视台广告,康定市橱窗广告栏,四川省拍卖行业协会网站(www.saa123.com),中国拍卖行业协会(www.caa123.org.cn)及北京产权交易所西南频道(www.swcbex.com),详见竞买须知。

咨询电话:(0836)2820588 18990453266 18990450836

标的查看联系电话:陈老师 18990480848

四川乐山新联拍卖有限公司
2017年5月15日

遗失启事

甘孜州运管处发从业资格证,编号:5101004785 遗失作废。 阿加

甘孜藏族自治州工商行政管理局发营业执照正本,统一社会信用代码91513300345686140R 遗失作废。 甘孜州溜溜农业科技有限责任公司

泸定县运管处发有运营证,编号:甘0013102 遗失作废。 夏发林

甘孜州泸定县国土资源局发土地使用证。泸国用2008—523附85号 遗失作废。 所有权人:张虹

把绿色“卖”到大都市

(紧接第一版)打造高端产品的打算。“我的家乡道孚就有养殖奶牛的绝佳条件,为何不先回去把基地建起呢?”眼光敏锐的曲登从中发现了商机。随即,他返回道孚进行了一系列考察,他发现我州的创业环境有了极大的改善,不仅政策支持力度大,群众的观念也发生了变化,政府也在大力支持农牧业发展。

就在曲登决定辞职回乡的时候,菊乐集团进军高原的计划取消了。出现这一变化,还要不要回乡创业?曲登反复思考后认为搭不上菊乐集团的“便车”,也可以单干一下试试。
当年,曲登在当地政府的帮助下顺利成立了康巴渠德农牧实业发展合作社。刚开始,合作社只有养殖奶牛一项业务。第一年下来,请人放牛、挤奶和买草料、油枯、菜籽榨油后的剩余物质,用来喂牛不仅营养价值高而且可预防疾病)就花去了将近十万,加上其他开支,合作社基本没有盈利。

转变思路促增收

如何降低成本,曲登把思路放在了农牧结合上。

青稞是高原地区主要的农作物,其秸秆也是优质的冬季草料。2011年,曲登用每亩仅100元左右的价格从当地农民手中流转500亩土地,种起了黑青稞。2012年,他又抓住县上鼓励种植油菜的机遇,扩种了100亩油菜。随后,他又增加了紫皮土豆、道孚大葱和魔芋等多个品种。

种植青稞、油菜不仅拓宽了合作社的业务范围和收入来源,而且大大节约了合作社购买草料和油枯的费用。另外,多个品种兼种不仅在时令上交错开来,提高了土地的利用率,而且通过轮种有效保持了土地肥力。

“种植业搞起来之后,除了有钱赚,一年还能给养牛这边节约十来万买草料、油枯和处理牛粪的费用。”说起农牧结合这条路子带来的效益,曲登为自己当初的决策骄傲不已。

找准定位提升价值

在成都工作多年的曲登深知原生态、无污染是高原农产品的最大优势,也是其“卖点”所在。高品质的高原农特产品在发达地

区不仅市场广阔而且价格高昂,所以他一开始就把“生产无公害产品,向内地销售”作为

了合作社发展种植业的基本思路。
道孚的水源、土壤和空气几乎都处于零污染状态,只要杜绝化肥和农药就能确保产品无公害。为此,曲登在租用土地时就避开了“熟土”,特意选择因土壤贫瘠、水源匮乏而被闲置多年撂荒地。然后,合作社又铺设管道引来山泉水解决灌溉问题,并将自家奶牛产生的农家肥作为浇灌农作物的唯一肥料。另外,曲登还坚持“宁愿承受因虫害减产的风险,也绝不使用农药。”

“产品好也要有人知。”决心以品质获胜的曲登首先请权威机构给自家的青稞做了成分检测。得到“多项营养指标靠前,有害物质残留几乎为零”的检测结果之后,他又带着样品找到了成都的熟人,请其帮着做推广。凭着过硬的产品质量和有力的关系网络,他很快为自家的青稞找到了市场,而且价格达到8元一斤,远高于每斤3元的州内价格。

随后,曲登又以同样的思路,为合作社生产的紫皮土豆和菜籽油找到了市场。“紫皮土豆是道孚比较传统的作物,口感好、淀粉多、耐储存,但是产量低,在州内也能卖出每斤3元左右的价格。我们在成都订单销售的价格是每斤8元。道孚菜籽油在州内的价格是每斤11元左右,通过我们的包装和宣传,单是在成都市场,每斤卖20元还供不应求,去年的100亩油菜就卖了十多万。”说起自家产品在市

场上的热销,曲登脸上洋溢着幸福的笑容。
据悉,为了增加产品附加值,曲登的合作社又推出了黑青稞挂面,同样在内地城市高价畅销、供不应求。合作社还利用自建的榨油房帮周边群众榨油,不要加工费只要油枯,此举不仅为当地群众节约了榨油的费用和时间(以前只有县上有榨油房)也进一步补充了养牛的饲料。

合作社也根据市场情况减少和淘汰了一些品种。曲登介绍,合作社还种过道孚大葱和魔芋。其中,魔芋因为生长期长、效益低被淘汰。道孚大葱虽然产量高、价格好,但是管理工序多、人工成本高,而且不便运

输储存,种植规模已经缩减到了50亩。

创新模式探索产业融合

种植业发展壮大之后,康巴渠德农牧实业发展合作社的养殖业也趁势而上。随着草料、饲料问题的解决,合作社的奶牛(含牦牛)很快增加到了280多头。

曲登介绍,2015年以前,合作社在奶牛养殖业务上的运营模式是请人养牛、挤奶,然后加工销售酥油、奶渣等奶制品。这种运营模式人工成本高、效益低还要花费大量的管理精力。

2015年,曲登改变了经营模式,他将合作社的大部分奶牛免费送给当地有意愿的农户,并向其提供技术和医疗支持,然后以略低于市场价的价格从农户手中收购原奶进行加工销售——也就是将合作社的角色由原料生产者变成了成品生产者。此举不仅降低了合作社的人力投入和经营风险,还保障了奶源,为当地群众提供了增收机会,从而达到了增加原奶供应、扩大合作社规模的效果。

今年,曲登又将主要精力放在提升产品附加值上,打起了增加奶制品种类和销售套餐产品的主意。现在,合作社已经建起了厂房,准备生产新产品,同时还和州内另一个藏鸡养殖合作社达成了协议,准备在道孚和康定推出由鲜牛奶、藏鸡蛋和青稞面包组成的营养早餐套餐。

在合作社基地的四周,记者看到了一大片刚被平整出来的土地和一些刚栽种的果树。

曲登介绍,坚持农、牧、旅结合,走高端市场是合作社的基本思路。去年甘孜州森林公园和湿地公园建设置四川鲜水河大峡谷国家森林公园揭牌仪式过后不久,合作社就利用日瓦乡是鲜水河大峡谷国家森林公园门户和康巴渠德合作社临近“鲜水河第一弯”的优势注册了“鲜水河第一弯”商标,并在合作社周边新租了数百亩土地。

曲登告诉记者,下一步将以合作社为基地发展旅游接待和旅游观光产业,争取达到农、牧、旅产业融合,实现集群效益和规模效益。

色达县国土资源局国有建设用地使用权出让公告

色国土资告[2017]1号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《房地产管理条例》和国土资源部39号令及相关法律法规的规定,经色达县人民政府批准,色达县国土资源局决定公开拍卖、挂牌出让八宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求:

编号	出让方式	宗地名称	土地位置	土地面积(亩)	规划用途	土地用途	规划指标要求				出让年限	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
							容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率				
一	拍卖	色拉桥头北面宗地	金马大道色拉桥头北面	13.49	(物流、五金建材市场)	商服用地	≤2.0	≤60%	≤12米	≥10%	40年	563.88	100	
二	拍卖	色拉桥头南面宗地	滨河路,色拉桥头南面	9	(物流、五金建材市场)	商服用地	≤2.0	≤60%	≤12米	≥10%	40年	376.2	60	
三	拍卖	格萨尔文化园区商贸体	金马大道、幸福南街、解放路西段、吉祥南街	58.55	零售商业	商住	≤2.0	≤60%	≤18米	≥15%	商业40年住宅70年	4765.1	1000	该标的涉及政府精准扶贫产业回购。其中:回购部分约8.6亩,价格约441.6万元;商业部分约50亩,价格约4323.5万元。总价约为:4765.1万元。过户面积按修建后的实际测量面积为准。
四	拍卖	电影公司	金马大道	4.33	零售商业	商服用地	≤2.0	≤60%	≤18米	≥15%	40年	712.89	150	
五	拍卖	企业局A宗地	胜利路	14.25	居住用地(兼容商业)	商住	≤1.2	≤35%	≤12米	≥30%	住宅70年商业40年	404.7	80	
六	拍卖	企业局B宗地	胜利路	19.91	居住用地(兼容商业)	商住	≤1.2	≤35%	≤12米	≥30%	住宅70年商业40年	565.44	100	
七	拍卖	前进路东段地块	前进路东段	8.36	居住用地	住宅	≤1.6	≤35%	≤15米	≥30%	70年	173.88	50	

二、竞买人应当具备的条件:

- 色拉桥头北面宗地:法人企业、其它组织和具有完全民事行为能力的自然人均可报名竞买,可以单独申请,也可以联合申请。
- 色拉桥头南面宗地:法人企业、其它组织和具有完全民事行为能力的自然人均可报名竞买,可以单独申请,也可以联合申请。
- 格萨尔文化园区商贸体:具有房地产开发资质的法人企业,可以单独申请,也可以联合申请。
- 电影公司地块:法人企业、其它组织和具有完全民事行为能力的自然人均可报名竞买,可以单独申请,也可以联合申请。
- 企业局A宗地块:具有房地产开发资质的法人企业,可以单独申请,也可以联合申请。
- 企业局B宗地块:具有房地产开发资质的法人企业,可以单独申请,也可以联合申请。
- 前进路东段地块:具有房地产开发资质的法人企业,可以单独申请,也可以联合申请。
- 石油公司地块:具有成品油储存、运输、销售资质的国有企业。

三、展示的时间、地点:自公告之日起至5月26日在标的所在地进行现场展示。

四、本次国有建设用地使用权拍卖、挂牌出让为有底价增价方式拍卖、挂牌,按照价高者得的原则确定竞得人。

五、本次拍卖、挂牌出让的详细资料 and 具体要求,详见拍卖、挂牌出让文件。申请人可于2017年5月19日至5月26日和2017年6月1日至6月10日到色达县国土资源局办公室获取拍卖、挂牌出让文件。

六、标的一至七的申请人可于2017年5月19日至2017年5月26日到色达县国土资源局办公室提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2017年5月26日17时00分。标的八的申请人可于2017年6月1日至2017年6月10日到色达县国土资源局办公室提交书面申请,交纳竞买保证金的截止时间为2017年6月8日17时00分。

经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我公司将分别在2017年5月26日17时前和2017年6月10日17时前确认其竞买资格。

七、本次国有土地使用权拍卖、挂牌出让地点在色达县公共资源交易服务中心进行。拍卖时间为:2017年6月1日10时00分。挂牌会时间为2017年6月12日10时。

八、联系方式与银行帐户

联系地址:色达县国土资源局办公室

联系人:黎先生 龚先生

联系电话:0836—8521067 13890699782

传真:0836—8521067

开户单位:甘孜州贡嘎山拍卖有限责任公司

开户银行:中国农业银行股份有限公司甘孜州分行营业部

银行帐号:22—571001040005164

色达县国土资源局

甘孜州贡嘎山拍卖有限责任公司

2017年5月15日