

爐霍縣“土地和規劃亂象整治”第三階段罰沒資產第一批公開拍賣公告

為進一步有效治理非法買賣土地、亂搭亂建、亂圈亂占、占用公共空間、占用人行道、占用消防通道等現象，嚴厲打擊利用國家自然資源

謀取不正當利益的行為，實現土地資源有序利用、規劃方案有效落實、城市建設規範推進，為全縣經濟社會發展營造良好環境，樹立爐

霍良好的對外形象。經爐霍縣委、縣政府決定，對在土地亂象綜合整治專項工作中清理的罰沒資產進行公開拍賣。

受委託，我公司將對此次土地和規劃亂象整治工作中罰沒資產進行公開拍賣，現就有關事宜公告如下：

一、拍賣標的：

| 標的編號 | 標的名称 | 土地用途 | 原宗地整合後容積率 | 土地使用權剩餘年限(年) | 建築面積(m ²) | 土地使用權面積(m ²) | 起拍價(萬元) | 竟買保證金(萬元) |
|------|----------------------|------|-----------|--------------|-----------------------|--------------------------|---------|-----------|
| 1 | 新都三隊(原尼瑪資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 2015.91 | 58.46 | 1 |
| 2 | 新都二村(原丹珍降措資產) | 商服 | 2.5 | 40 | 0 | 1571.21 | 108.41 | 1 |
| 3 | 新都二村(原仁真多卓資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 777.01 | 22.53 | 1 |
| 4 | 新都二隊(原何雪峰資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 86.27 | 2.5 | 0.5 |
| 5 | 新都一隊(原郭文龍資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 4666.05 | 135.32 | 1 |
| 6 | 新都二村(原根德益丁資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 503.66 | 14.61 | 1 |
| 7 | 新都一村(原周錯資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 614.95 | 17.83 | 1 |
| 8 | 新都一隊(原白志瑪資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 47.92 | 1.39 | 0.5 |
| 9 | 新都三隊(原物云芳資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 169.23 | 4.91 | 0.5 |
| 10 | 新都二隊(原四郎其吉資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 149.4 | 8.81 | 1 |
| 11 | 新都二隊(原七麥恩召資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 1055.93 | 30.62 | 1 |
| 12 | 新都一隊(原降白資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 1813.62 | 52.59 | 1 |
| 13 | 新都二隊(原物秀英資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 715.53 | 42.22 | 1 |
| 14 | 新都一隊(原江巴拉姆資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 702.61 | 20.38 | 1 |
| 15 | 新都一隊(原澤仁扎西資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 312.94 | 16.9 | 1 |
| 16 | 新都一隊(原長命資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 1556.92 | 88.74 | 1 |
| 17 | 新都二隊(原洛絨郎加資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 771.91 | 45.54 | 1 |
| 18 | 新都二隊(原阿兄資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 27.2 | 1.55 | 0.5 |
| 19 | 新都二村(原麥拉錯資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 184.56 | 9.97 | 1 |
| 20 | 新都鎮二隊(原佟順桃資產) | 住宅 | 1 | 70 | 0 | 89.86 | 4.58 | 0.5 |
| 21 | 團結路東三巷(原次里其珍資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 47.19 | 2.55 | 0.5 |
| 22 | 新都二隊(原佟富貴資產) | 住宅 | 1 | 70 | 0 | 219 | 11.17 | 1 |
| 23 | 新都二村(原尼瑪資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 121.97 | 6.59 | 1 |
| 24 | 新都二隊(原靳冬林資產) | 住宅 | 1.19 | 70 | 6.79 | 173.92 | 10.24 | 1 |
| 25 | 新都一隊(原羅珠資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 236.24 | 13.23 | 1 |
| 26 | 新都二隊(原張家蓉資產) | 住宅 | 1 | 70 | 0 | 236.34 | 11.82 | 1 |
| 27 | 新都二隊(原孫茂林資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 91.76 | 5.14 | 1 |
| 28 | 新都二隊(原澤彭拉姆資產) | 住宅 | 1 | 70 | 0 | 16.96 | 0.85 | 0.5 |
| 29 | 新都二隊(原各然春青拉姆資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 216.67 | 12.13 | 1 |
| 30 | 團結路5號(原四郎拉姆資產) | 住宅 | 1.76 | 70 | 413.86 | 0 | 68.7 | 1 |
| 31 | 新都二隊(原張金花資產) | 住宅 | 1 | 70 | 0 | 37.5 | 1.88 | 0.5 |
| 32 | 新都二隊(原張良松資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 43.26 | 2.42 | 0.5 |
| 33 | 新都二村(原洛絨巴姆資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 157.27 | 8.81 | 1 |
| 34 | 新都二村(原周巴登資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 207.14 | 11.6 | 1 |
| 35 | 新都二隊(原黃曉英資產) | 住宅 | 1 | 70 | 0 | 10.8 | 0.55 | 0.5 |
| 36 | 新都二隊(原洛絨尼扎資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 14.17 | 0.79 | 0.5 |
| 37 | 新都一隊(原布呷、巴登拉初資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 25.34 | 1.42 | 0.5 |
| 38 | 新都一隊(原邱文慧資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 17.02 | 0.99 | 0.5 |
| 39 | 新都二隊(原多吉隆村資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 625.73 | 17.52 | 1 |
| 40 | 新都二隊(原郎加資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 466.46 | 13.06 | 1 |
| 41 | 新都一隊(原益西四郎資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 273.7 | 8.21 | 1 |
| 42 | 新都一隊(原登真拉姆資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 612.36 | 18.37 | 1 |
| 43 | 新都一隊(原加班多登資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 591.26 | 17.74 | 1 |
| 44 | 新都二隊(原賀紀祥資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 1926.59 | 57.8 | 1 |
| 45 | 新都一隊(原所郎扎西資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 72.77 | 2.18 | 0.5 |
| 46 | 新都二隊(原白馬降村資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 57.68 | 1.73 | 0.5 |
| 47 | 新都二隊(原里吉志瑪資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 270.84 | 209.11 | 33.35 | 1 |
| 48 | 新都一隊(原曲吉尼瑪資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 385.09 | 11.55 | 1 |
| 49 | 團結路東四巷(原張家珍資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 27.37 | 1.53 | 0.5 |
| 50 | 新都一隊(原巴青資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 38.72 | 1.16 | 0.5 |
| 51 | 團結路東四巷48號(原多吉桑珠資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 23.58 | 0.71 | 0.5 |
| 52 | 新都一隊(原鄧真拉姆資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 397.83 | 22.28 | 1 |
| 53 | 東四巷(原柳忠益西資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 151.66 | 256.75 | 23.62 | 1 |
| 54 | 團結路東四巷(原桑多資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 79.49 | 2.38 | 0.5 |
| 55 | 新都一隊(原四郎七珍資產) | 住宅 | 1.5 | 70 | 0 | 647.51 | 34.32 | 1 |
| 56 | 新都一隊(原爾金扎西資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 350.23 | 242.72 | 41.95 | 1 |
| 57 | 團結路東三巷(原任壽林資產) | 住宅 | 1 | 70 | 0 | 147.46 | 11.21 | 1 |
| 58 | (原伍庚華資產) | 住宅 | 1 | 70 | 0 | 139.43 | 10.6 | 1 |
| 59 | 新都一隊(原何秀珍資產) | 住宅 | 1 | 70 | 0 | 373.69 | 18.68 | 1 |
| 60 | 新都一隊(原扎西巴姆資產) | 住宅 | 1.5 | 70 | 0 | 430.38 | 22.81 | 1 |
| 61 | 團結路(原加科資產) | 住宅 | 1.04 | 70 | 0 | 11.31 | 0.87 | 0.5 |
| 62 | 新都一村(原瓦哈公巴資產) | 住宅 | 1.27 | 70 | 0 | 43.45 | 3.39 | 0.5 |
| 63 | 團結路東一巷50號(原拉呷資產) | 住宅 | 1 | 70 | 0 | 13.38 | 1 | 0.5 |
| 64 | 新都一隊(原七麥資產) | 住宅 | 1 | 70 | 0 | 127.47 | 9.56 | 1 |
| 65 | 新都二隊(原張家根、康忠資產) | 住宅 | 1 | 70 | 0 | 604.66 | 45.95 | 1 |
| 66 | 新都一隊(原次仁忠、登召志瑪資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 47.97 | 2.69 | 0.5 |
| 67 | 新都二村(原根德資產) | 住宅 | 1.5 | 70 | 0 | 139.57 | 11.44 | 1 |
| 68 | 新都一隊(原吉初資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 186.13 | 10.8 | 1 |
| 69 | 新都鎮一村39號(原馬桂香資產) | 住宅 | 1 | 70 | 0 | 143.32 | 10.75 | 1 |
| 70 | 新都一隊(原魯曉琴資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 250.93 | 14.05 | 1 |
| 71 | 新都一隊(原地色志瑪資產) | 住宅 | 1 | 70 | 0 | 251.91 | 12.34 | 1 |
| 72 | 團結路東一巷1號(原郭蜀山資產) | 住宅 | 1.65 | 70 | 0 | 17.27 | 1.45 | 0.5 |
| 73 | 新都一隊(原馮大亮資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 221.67 | 12.86 | 1 |
| 74 | 新都一隊(原馮大年資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 186.95 | 10.84 | 1 |
| 75 | 新都二隊(原任素英資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 599.54 | 33.57 | 1 |
| 76 | 建設路北一巷5號(原洪英資產) | 住宅 | 2.2 | 70 | 0 | 25.03 | 2.2 | 0.5 |
| 77 | 建設路北一巷6號(原則姆資產) | 住宅 | 2.2 | 70 | 0 | 45.79 | 4.03 | 0.5 |
| 78 | 建設路北一巷(原東熱中拉資產) | 住宅 | 2.2 | 70 | 86.22 | 86.21 | 18.54 | 1 |
| 79 | 建設路北一巷(原高志春資產) | 住宅 | 2.2 | 70 | 0 | 15.89 | 1.4 | 0.5 |
| 80 | 建設路北一巷9號(原唐小軍資產) | 住宅 | 2.2 | 70 | 0 | 175.54 | 15.45 | 1 |
| 81 | 新都鎮三村北一巷(原拉馬交資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 10.18 | 0.9 | 0.5 |
| 82 | 建設路北一巷19號(原張玉香資產) | 住宅 | 2.2 | 70 | 36.04 | 355.29 | 33.25 | 1 |
| 83 | 新都三隊(原唐春香資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 63.85 | 5.43 | 1 |
| 84 | 建設路北一巷4號(原劉勇資產) | 住宅 | 2.2 | 70 | 0 | 67.93 | 5.98 | 1 |
| 85 | 新都三隊(原資布次仁資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 806.09 | 68.52 | 1 |
| 86 | 新都三隊(原登真扎西資產) | 住宅 | 1.5 | 70 | 0 | 61.55 | 4.99 | 0.5 |
| 87 | 新都三隊(原仁青拉姆資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 213.19 | 18.12 | 1 |
| 88 | 新都三隊(原亞馬澤翁資產) | 住宅 | 2 | 70 | 0 | 37.42 | 3.18 | 0.5 |
| 89 | 新都三隊(原達瓦次仁資產) | 住宅 | 1.5 | 70 | 0 | 378.57 | 30.66 | 1 |
| 90 | 新都鎮三村北二巷(原土燈多吉資產) | 住宅 | 2.2 | 70 | 0 | 11.96 | 1.05 | 0.5 |
| 91 | 新都鎮三村北一巷141號(原羅曉龍資產) | 住宅 | 2.2 | 70 | 0 | 73.59 | 6.48 | 1 |
| 92 | 新都鎮北二巷13號(原陳建剛資產) | 住宅 | 2.2 | 70 | 0 | 8.95 | 0.79 | 0.5 |
| 93 | 新都三隊(原亞馬錯資產) | 住宅 | 2.2 | 70 | 0 | 349.57 | 30.76 | 1 |
| 94 | 新都三隊北一巷82號(原李坤偉資產) | 住宅 | 2.2 | 70 | 0 | 13.21 | 1.16 | 0.5 |
| 95 | 爐霍縣新都鎮建設北二巷(原震勇資產) | 住宅 | 2.2 | 70 | 0 | 40.69 | 3.58 | 0.5 |
| 96 | 建設路北一巷80號(原熱珠資產) | 住宅 | 2.2 | 70 | 0 | 30.38 | 2.67 | 0.5 |
| 97 | 新都三隊(原金花資產) | 住宅 | 2.2 | 70 | 0 | 25.71 | 2.26 | 0.5 |
| 98 | 建設路北一巷(原降海資產) | 住宅 | 2.81 | 70 | 165.11 | 0 | 18.16 | 1 |
| 99 | 建設路北一巷72號(原次召資產) | 住宅 | 2.2 | 70 | 0 | 18.97 | 1.67 | 0.5 |
| 100 | 建設路北一巷(原趙勇康資產) | 住宅 | 2.2 | 70 | 0 | 5.72 | 0.5 | 0.5 |
| 101 | 新都三隊(原尼瑪降村資產) | 住宅 | 1 | 70 | 0 | 95.16 | 7.42 | 1 |
| 102 | 新都二隊(原多呷澤絨資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 234.46 | 7.03 | 1 |
| 103 | 建北三巷(原白達瓦資產) | 住宅 | 2.2 | 70 | 0 | 115.22 | 10.14 | 1 |
| 104 | 新都二隊(原昂翁初資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 1077.49 | 31.25 | 1 |
| 105 | 新都二隊(原扎西登召資產) | 住宅 | 2.5 | 70 | 0 | 458.88 | 13.31 | 1 |
| 106 | (原伍庚月資產) | 住宅 | 1 | 70 | 0 | 663.11 | 50.4 | 1 |
| 107 | (原布抽資產) | 住宅 | 2.2 | 70 | 0 | 463.08 | 40.75 | 1 |
| 108 | (原生華資產) | 住宅 | 2.2 | 70 | 0 | 524.23 | 46.13 | 1 |

二、拍賣時間及拍賣地點：

(一)拍賣時間：
1.參加1號-50號標的竟買的，拍賣時間於2022年4月29日9:30開始；
2.參加51號-108號標的竟買的，拍賣時間於2022年4月29日14:30開始。
(二)拍賣地點：爐霍縣自然資源局五樓會議室

三、拍賣方式

有保留價增價拍賣方式按價高者得原則確定買受人。

四、拍賣標的展示、報名受理及繳納保證金截止時間：

(一)自公告之日起至2022年4月28日17:30止，為標的展示和報名諮詢時間，同時為繳納竟買保證金的截止時間。
(二)本次拍賣以現狀為準，有意竟買者，務必在竟買前實地查勘及諮詢了解拍賣標的狀況，標的展示地為標的物所在地。

(三)諮詢及報名地點：爐霍縣自然資源局四樓會議室。

(四)竟買報名需提供：

1.自然人竟買的，需出示本人身份證並提供複印件；委託他人代理竟買的，需出示授權委託書、授權人身份證及代理人身份證。
2.企業法人竟買且由法定代表人親自辦理的，提供營業執照副本複印件、及法定代表人身份證複印件；由他人代辦的，除上述材料外另提供法人授權委託書及代理人身份證辦理竟買報名登記手續。

(五)每一標的需繳納竟買保證金，具體繳納保證金額以表格內公告為準。若竟買成交，保證金自動轉為購買定金或佣金。

五、其他需要公告的事項：

(一)本次拍賣不接受郵寄、電話、

網絡竟買申請。

(二)標的詳細清單請與康博拍賣公司聯繫領取；
聯繫電話：18990460800
18919549217

(三)本次拍賣的標的為爐霍縣“土地和規劃亂象整治”罰沒資產，標的所涉及“容積率”等設計指標，以爐霍縣土地和規劃亂象整治後整合指標為準。買受人購得該標的後，不得擅自進行改建或擴建等建設項目。在城市總體規劃調整後，如需改建或擴建等建設的，需上報城市規劃管理部門，規劃管理部門按相關設計指標及審批流程審核通過後才能進行改建或擴建等建設的實施，否則因此產生的一切後果由買受人自行承擔。

(四)拍賣標的原宗地整合後容積率等設計指標，低於目前現行該地

塊城市總體規劃指標的，買受人在購得標的後，申請按現行該地塊城市規劃指標進行改建或擴建的，須在向城市規劃管理部門申請並審核通過，及繳納相應出讓金後，才能進行改建或擴建等建設的實施。
(五)未盡事宜詳見本次拍賣出讓文件。

(六)本公告同時將在《甘肅日報》、爐霍縣政府官網、甘孜弘合網(www.scgzh.com)、甘孜康博微信公眾平台等媒體和場所發布。

(七)竟買保證金繳納銀行及帳戶：開戶行：中國農業銀行康定市支行
開戶名：甘孜州康博拍賣有限責任公司
賬號：22-575101040019557
以上事項如有變動將另行通知。

甘孜州康博拍賣有限責任公司

2022年4月22日

色達縣牦牛標準化健康養殖場

建設項目環境影響報告書

第一次公示

1、建設項目情況簡述
本項目項目場區占地總面積140畝，建設內容包括土建工程、設備購置、公用及輔助工程等，項目建成後項目場區占地總面積140畝，建設內容包括土建工程、設備購置、公用及輔助工程三個方面。

2、委託單位和聯繫方式
委託單位：色達縣農牧農村和科技局
地址：色達縣金馬大道西路50號

3、編制單位和聯繫方式
編制單位：成都向蓉環境科技有限公司
單位地址：四川省成都市錦江區靜沙南路18號2棟8層807號
聯繫人：白總
聯繫電話：18280100959

4、公眾意見表
見附件：建設項目環境影響評價公眾意見表。

5、徵求公眾意見的主要注意

1、建設項目情況簡述
本項目項目場區占地總面積140畝，建設內容包括土建工程、設備購置、公用及輔助工程三個方面。

2、委託單位和聯繫方式
委託單位：色達縣農牧農村和科技局
地址：色達縣金馬大道西路50號
聯繫人：李健
聯繫電話：17715772669

3、編制單位和聯繫方式
編制單位：成都向蓉環境科技有限公司
單位地址：四川省成都市錦江區靜沙南路18號2棟8層807號
聯繫人：白總
聯繫電話：18280100959

4、公眾意見表
見附件：建設項目環境影響評價公眾意見表。

5、徵求公眾意見的主要注意

6、公眾提出意見的主要方式
公眾提出意見的主要方式：可通過電話、信函、來訪等方式與建設單位或環境影響評價機構聯繫。公示期間，任何單位和個人均可通過電話、信函、來訪等方式與建設單位或環境影響評價機構聯繫。提倡反映人提供真實姓名、聯繫電話、家庭地址或工作單位，以示負責。環評承擔單位和建設單位將對所反映情況認真核實，調查屬實的意見或建議將給予採納，並將貫穿於整個建設過程中。

2022年4月22日

公告

尊敬的用戶：

國網四川康定市供電公司正在開展轄區所有已銷戶用戶電費餘額清退工作，請已銷戶的用戶客戶於2022年4月29日前來我公司營業廳辦理電費餘額退費手續，逾期未辦理視為自動放棄。銷戶用戶名單如下：

| 用戶編號 | 用戶名稱 | 用戶地址 |
|------------|------|------------|
| 9529001700 | 高小红 | 西大街北居点159# |
| 9529005548 | 贺小玉 | 二道桥村 |
| 9529003038 | 杜长伟 | 西大街 |