

理塘县国有建设用地使用权出让公告

理自然资告[2024]1-A、B号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标、拍卖、挂牌出让国有土地使用权规定》、(国土资源部令第39号)及相关法律法规的规定,经理塘县人民政府批准,理塘县自然资源局决定公开挂牌出让87宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地的基本情况和规划指标要求:

编号	出让方式	宗地编号	宗地位置	宗地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	参考价(万元)	保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(米)			
1	挂牌	A1	理塘县高城镇	805.84	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	12.0876	2.5
2	挂牌	A2	理塘县高城镇	728.02	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	10.9203	2.2
3	挂牌	A3	理塘县高城镇	816.94	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	12.2541	2.5
4	挂牌	A4	理塘县高城镇	1261.43	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	18.92145	3.8
5	挂牌	A5	理塘县高城镇	402.27	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	6.03405	1.3
6	挂牌	A6	理塘县高城镇	295.80	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.4370	0.9
7	挂牌	A7	理塘县高城镇	288.27	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.32405	0.9
8	挂牌	A8	理塘县高城镇	522.06	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	7.8309	1.6
9	挂牌	A9	理塘县高城镇	314.18	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.7127	1.0
10	挂牌	A10	理塘县高城镇	270.23	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.05345	0.9
11	挂牌	A11	理塘县高城镇	354.20	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	5.3130	1.1
12	挂牌	A12	理塘县高城镇	684.02	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	10.2603	2.1
13	挂牌	A13	理塘县高城镇	265.88	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	3.9882	0.8
14	挂牌	A14	理塘县高城镇	317.09	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.75635	1.0
15	挂牌	A15	理塘县高城镇	269.93	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.04895	0.9
16	挂牌	A16	理塘县高城镇	270.56	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.0584	0.9
17	挂牌	A17	理塘县高城镇	350.83	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	5.26245	1.1
18	挂牌	A18	理塘县高城镇	272.24	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.0836	0.9
19	挂牌	A19	理塘县高城镇	446.62	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	6.6993	1.4
20	挂牌	A20	理塘县高城镇	246.23	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	3.69345	0.8
21	挂牌	A21	理塘县高城镇	303.06	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.5459	1.0
22	挂牌	A22	理塘县高城镇	295.42	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.4313	0.9
23	挂牌	A23	理塘县高城镇	273.55	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.10325	0.9
24	挂牌	A24	理塘县高城镇	197.09	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	2.95635	0.6
25	挂牌	A25	理塘县高城镇	306.28	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.5942	1.0
26	挂牌	A26	理塘县高城镇	187.94	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	2.8191	0.6
27	挂牌	A27	理塘县高城镇	336.87	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	5.05305	1.1
28	挂牌	A28	理塘县高城镇	308.47	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.62705	1.0
29	挂牌	A29	理塘县高城镇	930.98	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	13.9647	2.8
30	挂牌	A30	理塘县高城镇	682.93	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	10.24395	2.1
31	挂牌	A31	理塘县高城镇	1020.72	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	15.3108	3.1
32	挂牌	A32	理塘县高城镇	384.00	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	5.76	1.2
33	挂牌	A33	理塘县高城镇	406.74	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	6.1011	1.3
34	挂牌	A34	理塘县高城镇	2206.00	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	33.09	6.7
35	挂牌	A83	理塘县高城镇	567.44	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	8.5116	1.8
36	挂牌	A84	理塘县高城镇	181.00	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	2.715	0.6
37	挂牌	A85	理塘县高城镇	698.11	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	10.47165	2.1
38	挂牌	A86	理塘县高城镇	369.53	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	5.54295	1.2
39	挂牌	A87	理塘县高城镇	359.65	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	5.39475	1.1
40	挂牌	A88	理塘县高城镇	293.35	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.40025	0.9
41	挂牌	A89	理塘县高城镇	364.95	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	5.47425	1.1
42	挂牌	A90	理塘县高城镇	921.83	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	13.82745	2.8
43	挂牌	A91	理塘县高城镇	536.80	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	8.052	1.7
44	挂牌	A92	理塘县高城镇	298.78	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.4817	0.9

编号	出让方式	宗地编号	宗地位置	宗地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	参考价(万元)	保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(米)			
45	挂牌	A93	理塘县高城镇	716.67	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	10.75005	2.2
46	挂牌	B3	理塘县高城镇	1064.60	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	15.969	3.2
47	挂牌	B4	理塘县高城镇	545.13	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	8.17695	1.7
48	挂牌	B5	理塘县高城镇	750.50	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	11.2575	2.3
49	挂牌	B6	理塘县高城镇	717.92	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	10.7688	2.2
50	挂牌	B7	理塘县高城镇	675.83	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	10.13745	2.1
51	挂牌	B8	理塘县高城镇	874.36	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	13.1154	2.7
52	挂牌	B9	理塘县高城镇	519.32	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	7.7898	1.6
53	挂牌	B10	理塘县高城镇	553.98	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	8.3097	1.7
54	挂牌	B11	理塘县高城镇	425.09	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	6.37635	1.3
55	挂牌	B12	理塘县高城镇	209.48	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	3.1422	0.7
56	挂牌	B13	理塘县高城镇	523.51	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	7.85265	1.6
57	挂牌	B14	理塘县高城镇	558.00	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	8.37	1.7
58	挂牌	B15	理塘县高城镇	718.78	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	10.7817	2.2
59	挂牌	B16	理塘县高城镇	616.08	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	9.2412	1.9
60	挂牌	B17	理塘县高城镇	962.00	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	14.43	2.9
61	挂牌	B18	理塘县高城镇	793.97	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	11.90955	2.4
62	挂牌	B19	理塘县高城镇	645.00	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	9.675	2.0
63	挂牌	B20	理塘县高城镇	1064.71	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	15.97065	3.2
64	挂牌	B21	理塘县高城镇	391.23	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	5.86845	1.2
65	挂牌	B22	理塘县高城镇	632.46	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	9.4869	1.9
66	挂牌	B23	理塘县高城镇	711.59	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	10.67385	2.2
67	挂牌	B24	理塘县高城镇	277.56	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.1634	0.9
68	挂牌	B25	理塘县高城镇	278.68	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.1802	0.9
69	挂牌	B26	理塘县高城镇	275.11	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.12665	0.9
70	挂牌	B27	理塘县高城镇	280.67	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.21005	0.9
71	挂牌	B28	理塘县高城镇	272.67	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.09005	0.9
72	挂牌	B29	理塘县高城镇	839.59	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	12.59385	2.6
73	挂牌	B30	理塘县高城镇	507.62	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	7.6143	1.6
74	挂牌	B31	理塘县高城镇	248.00	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	3.72	0.8
75	挂牌	B32	理塘县高城镇	212.34	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	3.1851	0.7
76	挂牌	B46	理塘县高城镇	294.74	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.4211	0.9
77	挂牌	B81	理塘县高城镇	281.35	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.22025	0.9
78	挂牌	B82	理塘县高城镇	337.11	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	5.05665	1.1
79	挂牌	B83	理塘县高城镇	238.91	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	3.58365	0.8
80	挂牌	B84	理塘县高城镇	314.59	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.71885	1.0
81	挂牌	B85	理塘县高城镇	357.15	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	5.35725	1.1
82	挂牌	B86	理塘县高城镇	230.00	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	3.45	0.7
83	挂牌	B87	理塘县高城镇	624.45	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	9.36675	1.9
84	挂牌	B88	理塘县高城镇	649.35	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	9.74025	2.0
85	挂牌	B89	理塘县高城镇	288.01	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.32015	0.9
86	挂牌	B90	理塘县高城镇	333.25	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	4.99875	1.0
87	挂牌	B91	理塘县高城镇	607.51	商服用地	≤2.0	≤40%	≥30%	≤15米	40	9.11265	2.0

二、竞买人应当具备的条件:中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应该单独申请竞买,本次挂牌不接受联合竞买申请。

三、展示的时间、地点:自公告之日起至 2024年7月21日在标的所在地进行展示。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让为有底价增价方式挂牌,按照价高者得的原则确定竞得人。

五、本次挂牌出让的详细资料和要求,详见挂牌出让文件。申请人可于 2024年7月12日至7月21日到理塘县自然资源局办公室获取挂牌出让文件。

六、竞买人可于 2024年7月12日至7月21日到理塘县自然资源局办公室提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年7月21日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2024年7月21日17时30分前确认其竞买资格。

七、本次国有建设用地使用权挂牌时间、地点:A地块2024年7月12日9时至2024年7月23日9时止;B地块2024年7月13日9时至2024年7月23日9时止。在理塘县自然资源局会议室挂牌并接受报价。各地块挂牌报价确认时间:2024年7月23日10时。

八、联系方式:

联系地址:理塘县自然资源局办公室。

联系电话 :13568286001 13890699782 15281969956