住房城乡建设部相关司局负责人回应房屋养老金关切——公共账户不需要居民额外缴费

◎新华社记者 王优玲

一问——为何要推行房屋养老金试点？

住房城乡建设部相关司局负责人表示，建立房屋养老金制度，是进入城市更新新时期后，努力解决群众急难愁盼问题，加强既有房屋安全管理的重要手段之一，既管基础，又管长远。住房城乡建设部在部分城市开展房屋养老金制度试点，目前有关城市正在积极探索。

记者了解到，当前，我国城市发展已从大规模增量建设转入存量提质改造和增量结构调整并重的新阶段，进入城市更新的重要时期。从客观规律看，

房子和人一样，会“变老”，会“生病”，为了房子的安全，就需要和人一样进行体检，查找问题，消除隐患。

二问——房屋养老金的组成和资金来源是什么？

该负责人说，房屋养老金由个人账户和公共账户两部分组成。个人账户就是业主交存的住宅专项维修资金，交存按现行规定执行。

该负责人说，公共账户按照“取之于房、用之于房”“不增加个人负担、不减轻个人权益”的原则，由政府负责建立，从试点城市看，地方政府可以通过财政补一点、土地出让金归集一些等方

式筹集，目的是建立稳定的房屋安全管理资金渠道，不需要居民额外缴费，不会增加个人负担。

三问——房屋养老金用在哪些方面？

该负责人说，房屋养老金个人账户和公共账户资金共同保障房屋全生命周期的安全。个人账户资金按照住宅专项维修资金管理相关规定，专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期后的维修和更新、改造。公共账户资金主要用于房屋体检和保险等支出。

(新华社北京8月26日电)

打开城乡融合发展新空间

(紧接第一版)助力农业转移人口就业空间更广、质量更优。

8月，合肥面积最大的保障性租赁住房——高新区保障性租赁住房二期项目正火热施工。

这一项目7月28日开工，预计2027年8月竣工后，可提供1940套住房，帮助外来务工人员等新市民安家立业。

加快保障性住房建设、全面放开宽口径迁移政策，保障随迁子女入学……更均等的服务、更完善的保障，将让广大外来务工人员愿意进城、能进城，“留得住”“融得进”。

近日，国务院出台《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》，把推进农业转移人口市民化作为新型城镇化首要任务。行动计划以进城农民工及其随迁家属为重点、兼顾城市间流动人口，统筹推进深化户籍制度改革和健全常住地提供基本公共服务制度，着力解决好农业转移人口最关心的稳定就业、子女教育、住房保障、社会保险等问题。

人力资源社会保障部农民工工作司司长尚建华表示：“下一步将完善社保关系转移接续政策，扩大农民工社会保险覆盖面，切实维护农民工劳动保障权益。”

乡村既是巨大的消费市场，又是巨大的要素市场，几亿农民同步迈向全面现代化，会释放巨大的创造动能和消费潜能，为经济社会发展注入强大动力。

国家发展改革委副主任郑备表示，我国城镇化率提高1个百分点，每年可以新增2000多亿元消费需求，拉动万亿规模新增投资需求。

让城乡要素平等交换、双向流动

距北京城区约50公里外，怀柔区桥梓镇上王峪村常住人口不过100余人，却开了多家乡村咖啡店，一到周末就人山人海。

闲置老宅为店，拿铁咖啡为媒，城与乡融合，“洋”与“土”碰撞，人流、资金等要素在这里“返乡”。

县城具有城乡联系紧密、地域范围适中、文化同质性强等特点，最有条件率先实现城乡融合发展。

“岗巴”是藏语“雪山附近的村庄”的意思。今年上半年，海拔约4700米的西藏日喀则市岗巴县，迎来了第一位返乡房东。

县城房东正成为我国民宿行业的新生力量，在途家平台上以每年超20%速度增长；今年上半年，全国138个县民宿房东数量同比增长超50%，西藏岗巴县、新疆铁门关镇、海南儋州木棠镇等实现房东“零”突破。

“客流、资金流、数据流从城市向乡村流动，这是县域经济发展的新亮点。”途家民宿高级副总裁胡阳说。

决定强调，促进城乡要素平等交换、双向流动。

城乡要素平等交换，就要遵循市场经济规律，建立市场化的要素价格形成机制，保障农民在劳动、土地、资金、技术等要素交换上获得平等权益。要尽快建立城乡统一的建设用地市场，为最终建立城乡统一的土地市场奠定基础。

城乡要素双向流动，要畅通城乡人口、资金和技术流动渠道，推动城市资本、人才、技术下乡，构建城乡要素双向合理流动的新格局。要加快推进在县域就业的农民工就地市民化，同时鼓励农民工返乡就业创业，引导城市居民下乡消费和养老。

中国社会科学院农村发展研究所所长魏后凯说，促进城乡要素平等交换、双向流动要把着力点放在城乡人口迁移、资金流动和土地流转等方面。要尽快破解县城资金外流与农民贷款难的矛盾，加大金融对农业农村的支持力度，鼓励和扶持城市资本下乡，建立乡村振兴的多元化投融资机制。

决定明确，依法维护进城落户农民的土地承包权、宅基地使用权、集体收益分配权，探索建立自愿有偿退出的办法。

“这既是消除进城落户农民后顾之忧，也是防止农村要素单向流出进一步加剧。”中国科学院地理科学与资源研究所研究员刘彦随说，当务之急是从“产业、就业、创业”着手，推动乡村产业振兴，扩大农村人口就近就业，更好为“逆城镇化”投资创业创造条件。

“要激活乡村人口、土地、产业等要素活力和内生动力。”刘彦随说，城乡融合不是要用“城”把“乡”融掉，要引导大中城市和小城镇协调发展、集约紧凑布局；同时要牢牢守住耕地保护红线和生态保护红线，守住农耕文明、乡村文化的根脉。

(新华社北京8月13日电)

齐心共育“石榴籽”绽放团结幸福花

(紧接第一版)建立了300个“石榴籽”工作中心、2242个“石榴籽”工作室、2737支“石榴籽”工作队、培育6087名“育籽员”。

民族团结重在交心，要将心比心、以心换心。“9·5”泸定地震后，全州上下闻令而动，642名州级机关干部以上干部及时新增增援642户泸定、海螺沟受灾困难家庭。组建104个驻村(安置点)工作队，派出442名干部职工背起包入住开展群众工作。驻州部队把国防教育与实践行动深度融合，第一时间参与抗震救灾工作，用实际行动广泛凝聚起民族团结“一方有难、八方支援”的强大正能量。

小小石榴籽，粒粒见人心。一个团结友爱、互帮互助的故事是我州民族团结的生动缩影。

强化宣传 多措并举 铸牢中华民族共同体意识

2014年，我州启动创建全国民族团结进步示范州工作，把民族团结进步事业融入全州经济社会发展全过程；2016年8月1日，正式颁布实施《甘孜藏族自治州民族团结进步条例》，确定每年的9月16日为全州民族团结进步节，以立法形式推动民族团结进步示范州创建工作，成为全省第一个和全国民族地区较早把民族团结进步上升到立法层面的地区之一。

2019年，我州被国家民委正式命名为“全国民族团结进步示范州”。目前，全州共有6个县(市)荣获全国民族团结进步模范区称号，1个全国民族团结进步模范区称号，2个全国民族团结进步示范村寨(社区)，2个全国民族团结进步教育基地，18个县(市)成功创建全省民族团结进步示范县(市)，先后有26名同志被评为全国民族团结进步模范个人。

民族团结一家亲，手足相助共和谐。“崇尚模范、学习模范、争当模范”蔚然成风，持续引领我州弘扬民族团结正能量。

中华民族数千年的发展历程，就是一部各民族交往交流交融的历史。情歌文化、木雅文化、嘉绒文化、红色文化、锅庄文化、格萨尔文化、茶马古道文化在这里相互交融，孕育了“宇宙歌曲”《康定情歌》、“世界最长史诗”《岭·格萨尔王》、“藏文化宝库”德格印经院等一大批世界级

文化瑰宝，充分绽放着康巴文化的绝世风韵。格萨尔、德格雕版印刷、南派藏医药浴法、玛嘎嘎唐卡绘画、白玉河坝手工艺、稻城阿西土陶、新龙药泥面具等一大批世界级、国家级非遗技艺，充分展示着康巴工匠的独特种艺术。

多年来，我州深入挖掘历史资源，丰富文化内涵，高标准推进长征国家文化公园甘孜段建设，着力打造“全域博物馆之州”，不断推进博物馆体系建设，激活特色文化资源活力，举办传统节日和民俗文化活动，积极创作《长征长征》《康定情歌》《红色金沙情》等文艺作品。

同时，充分发挥各地民族团结进步教育基地、铸牢中华民族共同体意识教育实践基地作用，广泛开展沉浸式、体验式、互动式的宣传教育，构建起分众化、多维度的宣传教育常态化机制，不断讲好各行各业各族群众推动经济社会高质量发展的时代故事，营造了铸牢中华民族共同体意识这条主线的浓厚氛围。

以“民族团结进步月”“民族团结宣传月”“民族团结进步周”“民族团结理论政策宣传教育，树立先进典型，讲好民族团结进步故事，讲好铸牢中华民族共同体意识故事。大力实施“各族青少年交流计划”“各族群众互嵌式发展计划”“旅游促进各民族交往交流交融计划”，提高各族群众对铸牢中华民族共同体意识的知晓率、参与度，积极引导各族群众树立正确的国家观、历史观、民族观、文化观，不断铸牢“四个与共”理念，增强“五个认同”和“三个意识”，不断提高各族群众的获得感、幸福感、安全感。

民族团结的花儿最鲜艳，民族团结的果实最甜蜜，民族团结的人民最幸福，民族团结的地方最和谐。我州通过正义雪莲女子宣讲团、大篷车宣讲团、统战民族宗教宣讲团广泛开展“五史”学习教育，“民族团结”主题教育、“五热爱、两遵守、三负责”学教活动。

叶层成荫，木棵棵成林。沐浴着党的民族政策的阳光雨露，在甘孜高原这片民族团结的沃土上，各族群众情感相依、守望相助，亲如一家，一颗颗“石榴籽”破土而出，一朵朵民族团结的绚丽花朵竞相绽放，一幅幅团结和谐、繁荣富裕、安居乐业的美好画卷正徐徐展开。

●房屋养老金由个人账户和公共账户两部分组成

●个人账户就是业主交存的住宅专项维修资金，交存按现行规定执行

●公共账户按照“不增加个人负担、不减轻个人权益”的原则，由政府负责建立

近日，关于房屋养老金的话题冲上热搜，引起社会关注。记者26日就此采访了住房城乡建设部相关司局负责人，解答百姓关心问题。

我国将首次举办世界消防救援锦标赛

新华社哈尔滨8月26日电(记者张涛)记者26日从第19届男子和第10届女子世界消防救援锦标赛新闻发布会上获悉，第19届男子和第10届女子世界消防救援锦标赛，将于9月5日至11

日在黑龙江省哈尔滨市举行。这是首次在我国举办的国际消防救援体育竞赛。

据悉，本届赛事由应急管理部、国家消防救援局、黑龙江省人民政府主办，哈尔滨市人民政府承办。比赛分

为男子组和女子组，共设攀登挂钩梯、消防百米障碍、消防4×100米接力 and 手抬机动泵出水打靶4个竞赛项目，每个项目设金牌、银牌、铜牌3个奖项。

世界消防救援锦标赛由国际消防救援体育联合会发起，素有“消防奥运会”之称，共有中国、俄罗斯、德国、白俄罗斯、哈萨克斯坦、乌兹别克斯坦、土耳其等33个成员国参与。

关于弘扬教育家精神加强新时代高素质专业化教师队伍建设的意见

(上接第一版)

(六)坚持师德师风“零容忍”，依纪依法查处师德师风违规行为，对群众反映强烈、社会影响恶劣的严重师德师风违规行为，从严从重给予处分。落实教职员工准入查询和从业禁止制度。各地各高校要将师德师风建设作为教育系统巡查和督查检查的重要内容。坚持失责必问、问责必严，对相关单位和责任人落实师德师风建设责任不到位、造成严重后果或恶劣影响的，予以严肃处理。

四、提升教师专业素养

(七)健全中国特色教师教育体系。大力支持师范院校建设，全面提升师范教育水平。坚持师范院校教师教育第一职责，强化部属师范大学引领，大力支持师范院校“双一流”建设。以国家优秀中小学教师培养计划为引领，支持“双一流”建设高校为代表的水平院校为中小培养培养研究生层次优秀院校；实施师范教育协同提质计划。优化师范生公费教育政策。深化实施中西部欠发达地区优秀教师定向培养计划。优化师范院校评估指标，改革师范类专业认证，支持师范专业招生实施提前批次录取，推进培养模式改革。师范院校普遍建立数学、科技、工程类教育中心，加强师范生科技史教育，提高科普传播能力。加大对师范类专业研究生学位授权审核的支持力度。加强培养基本条件和实践基地建设。加强英才教育师资培养。强化紧缺领域师资培养。

(八)提高教师学科能力和学科素养。将学科能力和学科素养作为教师教书育人的基础，贯穿教师发展全过程。推动相关高校优化课程设置，精选课程内容，夯实教师坚实的学科基础。在中小学教师培训中强化学科素养提升，推动教师更新学科知识，紧跟学科发

展。加强中小学教师领军教师培训，培育一批引领基础教育学科教学改革的骨干。将高校教师学科能力和学科素养提升作为学科建设的重要内容，推动教师在学科前沿开展教学、科研，创新教学模式方法。适应基础学科、新兴学科、交叉学科发展趋势，支持高校教师开展跨学科学习与研究，加强学科领军人才队伍建设，发挥引领带动作用。

(九)提升教师教书育人能力。强化高层次教师培养，为幼儿园、小学重点培养本科及以上学历教师，中学教师培养逐步实现以研究生层次为主。实施教师学历提升计划。强化中小学名师名校长培养。完善实施中小学教师国家级培训计划，完善教师全员培训制度和体系，加强乡村教师培训，提升乡村教师素质。推进中小学教师科学素质提升。支持高水平大学与高等职业院校、企业联合开展职业教育教师一体化培养培训，优化实施职业院校教师素质提高计划。推动高校将博士后作为教师重要来源。健全高校教师发展支持服务体系。实施数字化赋能教师发展行动，推动教师积极应对新技术变革，着眼未来培养人才。

(十)优化教师管理和资源配置。完善国家教师资格制度，建立完善符合教育行业特点的教师招聘制度，严把教师入口关。深化职称制度改革，优化教师岗位结构比例。职称评聘向乡村教师倾斜。适应小班化、个性化教学需要，优化教师资源配置。加强科学和体育美育等紧缺薄弱学科教师配备，强化思政课教师和辅导员队伍配备管理。优化中小学教师“县管校聘”管理机制。深入实施教育人才“组团式”支援帮扶计划、国家银龄教师行动计划、乡村首席教师岗位计划等。建立健全高校产业兼职教师管理和教师企业实践制度。

(十一)营造教育家成长的良好环

境。倡导教育家办学，落实学校办学自主权，鼓励支持教师和校长创新教育思想、教育模式、教育方法，形成教学特色和办学风格。推进教师评价改革，突出教育教学实绩，注重能力、实绩和贡献评价教师，坚决克服唯分数、唯升学、唯文凭、唯论文、唯帽子等现象，推进发展性评价。强化国家重大战略任务和重大人才工程引领，高层次人才遴选和培育突出教育家导向，让科学家同时成为教育家，充分发挥科学家在人才培养中的重要作用，将教育家精神、科学家精神、工匠精神等相融汇，提升教书育人质量。

五、加强教师权益保障

(十二)加大各级各类教师待遇保障力度。健全中小学教师工资长效联动机制，巩固义务教育教师平均工资收入水平不低于当地公务员平均工资收入水平成果，强化高中、幼儿园教师工资待遇保障。落实好工资、社会保险等各项政策。研究提高教龄津贴标准。落实好乡村教师生活补助政策。加大教师培训经费投入力度。保障教师课后服务工作合理待遇。加强乡村教师周转宿舍建设。

(十三)维护教师合法权益。维护教师教育惩戒权，支持教师积极管教。学校和有关部门要依法保障教师履行教育职责。依法惩处对教师的侮辱、诽谤、恶意炒作等言行，构成犯罪的，依法追究刑事责任。学校和有关部门要支持教师维护合法权益。大力减轻教师负担，统筹推进社会事务进校园、精简督查检查评比考核事项，为中小学、高校教师 and 科研人员减负松绑，充分保证教师从事主责主业。

六、弘扬尊师重教社会风尚

(十四)厚植尊师重教文化。提高

教师地位，支持和吸引优秀人才热心从教、精心从教、长期从教、终身从教。推进全社会涵养尊师文化，提振师德师风，注重尊师教育，开展尊师活动，将尊师文化融入学生日常言行。发扬“传帮带”传统，通过教师入职、晋升、荣休等活动，浸润传承教育家精神。支持自然人、法人或其他组织采取多种方式尊师重教，形成良好社会氛围。

(十五)加大教师荣誉表彰力度。加强对优秀教师激励奖励，完善相关制度。对作出突出贡献的教师集体和个人，按照有关规定给予表彰奖励，表彰奖励向乡村教师倾斜。

(十六)创新开展教师宣传工作。宣传优秀教师典型。鼓励支持教育家精神研究，形成一批高质量学术成果。强化教育、教师题材文艺作品创作，推出更多讴歌优秀教师、弘扬教育家精神的文艺精品。用好新媒体等渠道，拓展教师宣传阵地。依托博物馆、展览馆和文化馆等，开展教育家精神主题展览。加强教师相关新闻舆论引导和监督，激浊扬清、弘扬正气。

(十七)讲好中国教育家故事。深入实施学风传承行动等活动，传播教育家思想、展现教育家风貌。将弘扬教育家精神纳入国际传播话语体系，搭建国际交流合作平台，讲好中国教育故事，传播中国教育声音，贡献中国教育智慧。

各级党委和政府要高度重视教师队伍建设，结合实际抓好本意见贯彻落实，形成齐抓共管的工作格局。各级各类学校要将高素质专业化教师队伍建作为学校发展的关键基础性工作，健全工作机制，强化工作保障。各级领导干部要深入学校了解教师情况，为广大教师办实事、解难事。

(新华社北京8月26日电)

关于完善市场准入制度的意见

(紧接第一版)全部列入全国统一的市场准入负面清单。各类按编制编制的全国层面准入类清单目录和产业政策、投资政策、环境政策、国土空间规划等涉及市场准入的，全部纳入市场准入负面清单管理。各类经营主体可依法平等进入清单之外的领域。严禁在清单之外违规设立准入许可、违规设置准入条件、自行制定市场准入性质的负面清单，或者在实施特许经营、指定经营、检测认证等过程中违规设置准入障碍。市场准入负面清单实行动态调整，清单事项内容、主管部门等向社会公开。

二、科学确定市场准入规则。实施宽进严管，放开充分竞争领域准入，大幅减少对经营主体的准入限制。对关系国家安全、国民经济命脉和涉及重大生产力布局、战略性新兴产业和重大公共利益的领域，兼顾社会效益和经济效益，依法实施准入管理。对经营自然垄断性业务企业开展垄断性业务和竞争性业务的范围进行监管，防止有关企业利用垄断优势向上下游竞争性环节延伸或排除、限制上下游竞争性环节的市场竞争。加强金融行业准入监管。前瞻性部署新业态新领域市场准入体系，更好促进新质生产力发展。

三、合理设定市场准入和许可准入事项。需要实施市场准入管理的领域，确有必要可依法制定市场准入的措施，或者采取行政审批和限制经营主体资质、股权比例、经营范围、经营业态、

商业模式等许可准入管理办法。对市场准入事项，政府依法不予审批、核准、不予办理有关手续，坚决查处违法违规进入行为。对许可准入事项，地方各级政府要公开法律法规依据、技术标准、许可要求、办理流程、办理时限，制定市场准入服务规程，由经营主体按照规定的条件和方式合规进入。对未实施市场准入或许可准入但按照备案管理的事项，不得以备案名义变相设立许可。

四、明确市场准入管理措施调整程序。市场准入管理措施新增或调整前，行业主管部门应按照“谁制定、谁负责”的原则自行开展必要性、安全性、有效性评估。评估通过后，依照法定程序提请制定或修订法律法规规章等。可能造成经济运行发生重大风险的，经报党中央、国务院同意后，可采取临时性市场准入管理措施。

五、加强内外资准入政策协同联动。加强内外资准入政策调整协同，在不减损现有经营主体准入机会的前提下，坚持国民待遇原则。对外资放开准入限制的，对内资同步放开；在不违反国际协定和承诺的前提下，对内资设定准入门槛的，对外资同步适用。鼓励海南自由贸易港、自由贸易试验区等有条件地方探索更加安全、便利、高效的内外资准入协同模式。

六、有序放宽服务业准入限制。对不涉及国家安全、社会稳定，可以依靠市场竞争充分提升供给质量的服务业

行业领域逐步取消准入限制。对涉及重要民生领域的教育、卫生、体育等行业，稳妥放宽准入限制，优化养老、托育、助残等行业准入限制。清理不合理的服务业经营主体准入限制，破除跨地区经营行政壁垒，放宽服务业经营主体从事经营活动的资质、股权比例、注册资金、从业人员、营业场所、经营范围等要求，不得在环保、卫生、安保、质检、消防等领域违规设置准入障碍。推动市场准入相关中介服务事项网上公开办理。

七、优化新业态新领域市场准入环境。聚焦深海、航天、航空、生命健康、新型能源、人工智能、自主可信计算、信息安全、智慧轨道交通、现代种业等新业态新领域，按照标准引领、场景开放、市场推动、产业集聚、体系升级的原则和路径，分领域制定优化市场环境实施方案，推动生产要素创新性配置，提高准入效率。用好先进技术应用推进中心和各类科技成果转化创新平台，畅通产业体系、创新资源、资本要素、应用市场、制度政策等，因地制宜加快发展新质生产力。实施前沿技术领域创新成果应用转化市场准入环境建设行动，率先推动海陆空全空间智能无人体系应用和标准建设，加快构建绿色能源等领域准入政策体系，积极扩大数字经济市场准入。选取电子信息、计算科学、深海、航空航天、新能源、新材料、生物医药、量子科技、现代种业等领域，推动重点企业、研究机构等创新单元和有关地方建立相关领域全球前

沿科学研究协同模式，积极参与国际市场准入规则和标准制定，推动重点领域创新成果更快更高效应用。

八、加大放宽市场准入试点力度。围绕战略性新兴产业、未来产业重点领域和重大生产力布局，以法规政策、技术标准、检测认证、数据体系为抓手，更好促进新技术新产品应用，选择重点地区开展放宽市场准入试点，分批制定和推出放宽市场准入特别措施。抓好已部署的放宽市场准入特别措施落地实施，做好政策评估。实施效果好的地区，可推出新一批特别措施；具备复制推广条件的特别措施，可在更大范围推广应用。

九、抓好市场准入制度落实。全面开展市场准入效能评估，优化指标体系，注重发挥第三方机构作用，确保评估过程公开透明，评估结果客观合理，鼓励地方结合实际加强评估结果应用。对地方违背市场准入制度情况进行排查，发现一起，整改一起，有关情况纳入全国信用信息共享平台和国家信用信息监测范围并向社会通报。建立与市场准入相适应的监管模式，提升市场综合监管能力和水平，推动形成政府监管、企业自觉、行业自律、社会监督的格局。

十、强化组织实施。各地区各有关部门要把思想和行动统一到党中央决策部署上来，完善工作机制，加强组织实施、跟踪评估、总结反馈。重大事项及时向党中央、国务院请示报告。

(新华社北京8月21日电)