

提高居住品质 促进行业转型升级

各地推进“好房子”建设观察

◎新华社记者 苏醒 郑钧天 龚联康

“层高更高了，阳台更多了，隔音降噪更好了。”这个“五一”假期，上海市民任凯忙着选房看房，实地对比多个楼盘后，一处按照新规范建设的新楼盘让他心动了，“这就是我心目中的好房子！”

去年5月1日实施的《住宅项目规范》，明确了“好房子”建设标准。各地加快标准落地，因地制宜出台配套政策，高品质住宅项目持续涌现。

“五一”假期期间，记者走访多地房地产市场发现，新标准引领下的“好房子”，更加契合群众住有优居的需求，有效激发改善型住房消费活力。

在宁夏银川一处以“好房子”标准建设的楼盘，前来看房选房的市民络绎不绝。项目负责人关玮熙介绍，项目层高最低3米，洋房产品可达3.15米，得房率接近100%，空间布局也更合理，受到很多改善型置业群体青睐。

“十五五”规划纲要明确提出，建设安全舒适绿色智慧的“好房子”。今年政府工作报告提出，有序推动安全舒适绿色智慧的“好房子”建设。安全、舒适、绿色、智慧，正具象为百姓可感可及的居住体验。

居住安全是“好房子”的首

要标准。记者走访了解到，各地新建“好房子”项目重点提升建筑抗震、防火等安全性能，燃气报警及自动切断装置、智能门锁等已成为越来越多楼盘的“标配”。

上海越秀招商·和樾长宁项目采用智能安防系统，发生盗窃入侵时可自动报警；电梯配备五方通话系统，遇故障可快速联络救援；雨水回用系统可加快雨水下渗，减少雨水径流，有效缓解强降雨天气小区“内涝”等问题。

针对住宅渗漏、隔音差、厨卫串味返味等民生痛点，各地“好房子”项目提出针对性解决方案，推动住宅舒适度全面升级。

北京中建宸园项目在多个关键环节优化居住细节。通过楼板浮筑工艺、加厚分户墙、隔音门窗等，增强隔音效果，阻隔邻里与外界噪音；运用高品质烟道、防回阀、同层排水、地漏自补水、静音管材等技术措施，系统解决串味、返味、排水噪音等问题。

中建智地副总经理王琮告诉记者，“好房子”建设不再是居住痛点的事后修补，而是围绕居民居住体验，对可能影响生活品质的因素进行前置处理，把问题解决在设计 and 施工

阶段，实现从设计、选材、工艺、实测到交付反馈的系统治理。

新技术、新材料的应用，也让住宅变得更绿色、更智慧。多地示范项目运用智慧社区系统，在儿童活动区、公共花园等场所设置紧急呼叫按钮与智能监控设备，实现高空抛物全天候监测；全面使用绿色低碳建材，配套全屋智能家居，通过触屏、语音交互、移动App等多种方式，实现户内灯光、窗帘、空调、地暖、新风等设备智能控制。

《住宅项目规范》实施一年来，全国层面的政策推进和市场反应均呈现出积极态势。据机构统计，各地共发布“好房子”相关政策近50条，涉及技术规范和支持政策两类，政策覆盖链条更加完整，从土地供应、规划设计、施工建造延伸到金融支持和后期运维等多个环节。

“好房子”建设成效持续显现，不仅提升了住房品质，更促进了房地产行业转型升级。易居房地产研究院副院长严跃进认为，新规之下新建楼盘在层高净高、隔音降噪、电梯配置、架空层设置、绿色建材使用、智慧小区建设等方面均有变化，购房者对空间感、得房率、居住体验等提出更高要求，这正在加

速住宅产品更新迭代。

新房子要建成“好房子”，老房子也要改造成“好房子”。“好房子”不仅是居住空间的改善，更代表生活方式的改变。各地正在因地制宜探索既有住房多样化的更新改造路径。北京、上海、广州等城市试点“原拆原建”模式，武汉试点“住宅合作社”自主更新机制，全国范围内老旧小区改造中加装电梯、节能改造、智能化提升等措施，正共同推动存量住房逐步向“好房子”迈进。

“好房子”建设还带动绿色建材、智能装备、装配式建筑等上下游产业协同升级。湖北省住建厅数据显示，当地已建成“2+4+N”智能建造供应链平台，整合企业超千家，上链房源12.7万套，60余家骨干企业组建智能建造产业协作联盟，以新供给培育房地产行业新质生产力。

严跃进认为，“好房子”建设是当前着力稳定房地产市场、优化供给结构的重要举措，通过扎实落地《住宅项目规范》，引导市场从“有房住”向“住好房”转变，房企发展模式和行业竞争逻辑有望迎来重塑，并将持续释放住房消费潜力。

(新华社北京5月5日电)

三部门部署开展第六个“民法典宣传月”活动

新华社北京5月6日电(记者齐琪)今年5月是第六个“民法典宣传月”。记者5月6日从司法部获悉，为推动民法典宣传活动深入开展，中央宣传部、司法部、全国普法办联合印发《2026年“民法典宣传月”工作方案》，部署开展相关工作。

方案要求，深入学习贯彻习近平法治思想，贯彻实施法治宣传教育法，围绕落实党中央关于推动高质量发展的决策部署，广泛开展民法典宣传活动，为实现“十五五”时期经济社会发展目标营造良好法治环境。

方案明确，今年的宣传重点是习近平法治思想及其丰富发展的最新成果；“十五五”规划纲要关于推进全

面依法治国的部署要求；民法典、生态环境法典；与优化营商环境、促进民营经济发展、服务建设全国统一大市场、推动科技创新、发展新质生产力、推进乡村全面振兴、防范化解金融风险领域风险以及对外贸易投资等相关的法律法规。

方案提出，活动期间将重点开展系列工作，包括司法部、全国普法办在江西省举办全国文化科技卫生“三下乡”集中示范暨“民法典宣传月”推进活动，指导出版生态环境法典普法读物；最高人民法院、最高人民检察院发布民法典相关典型案例；生态环境部牵头组织开展“美丽中国‘典’护航”生态环境法治征文活动等。

智慧警务护航“五一”假期

◎新华社记者 李明辉 吴帅帅 丁非白

“五一”假期首日，浙江杭州西湖景区，人流如织。

与往年不同的是，15个机器人组成的全国首支建制制的交通管理机器人中队一上岗，就成为街头“顶流”。

“您可以乘坐地铁5号线换乘2号线，需要我提供更详细的路线吗……”在西湖景区曙光路保俶路口，机器人正流畅地回答游客刘先生的询问。

这些身高1.8米多的“新警员”不仅能提供公共交通指引，更是在时刻扫描着整个路口——非机动车越线、未戴头盔、行人闯红灯等违法行为都逃不过它们的“眼睛”。提醒3次未改正的，系统会自动记录并推送至预警中心。

杭州市公安局交通管理支队科技信息化大队大队长黄伟表示：“机器人承担了全天候、标准化的基础执勤工作，让民警能更专注于事故快处、重点违法查处等复杂工作中。”

一千多公里外的辽宁鞍山千山景区，另一场“智慧守护”正在空中展开。

千山景区上空，警航无人机正在巡航，将实时数据传回指挥中心。一旦发现拥堵苗头或火灾隐患，指挥中心可第一时间调度就近警力前往处置，实现“云端有眼、地面有警”的智慧化景区管控格局。

鞍山市公安局副局长高峰说：“无人机巡航覆盖了传统人力难以达到的区域，‘人机协同’巡防模式成为

今年‘五一’千山景区一道智慧防线，让每一位来鞍游客都感受到平安就在身边。”

如果说机器人和无人机代表了“点”和“面”的智慧警务，那么在江苏南京奥体中心，一场“立体化智慧安保”正在接受实战检验。

5月2日晚，6万余名球迷冒雨涌入体育场观看“苏超”球赛，而南京警方搭建的场馆全景三维模型也已准备就绪。

雨中，智慧安保网络悄然启动。三维模型将安保力量、应急设施、出入口等全部纳入“一张图”可视调度；球迷手机上收到的VR云上导览系统，帮助他们提前规划避雨路线。

散场时分，考验来临。面对6万余名球迷同时离场，南京警方实施“错时引导离场”——高层看台先走，低层稍等。在台阶、出口等关键位置，民警手持照明设备、铺设防滑垫，确保观众安全通过。场外，地铁加密班次、免费接驳公交无缝衔接。一位从宁波赶来的球迷感叹：“担心下雨散场要折腾，没想到跟着指引十分钟就上了接驳车。”

这个“五一”，从西湖畔的精准指引，到千山之巅的空中鹰眼，再到南京奥体中心的全局调度，智慧警务以不同的形态，诠释着守护新模式。当“警察蓝”和科技深度融合，带来的不仅是工具升级，更是系统性的能力提升。

(新华社北京5月6日电)

教科文组织调查： 近三分之一科研人员 无法使用量子研究设施

新华社巴黎5月5日电(记者罗毓)联合国教科文组织5日发布的调查报告指出，全球近三分之一受访科研人员没有条件使用量子研究设施，严重限制了量子技术潜力的释放，并可能加剧全球科技发展不平等。

这份题为《量子时刻：国际量子科学与技术年成果全球报告》是对2025年“国际量子科学与技术年”的全面评估。报告参考了83个国家注册的1300场量子科学活动数据，以及对81个国家590名专家的调查，并结合了一些国际科学组织的贡献等，揭示了大多数国家在参与量子研究领域研发方面的挑战。

报告指出，量子计算机能够同时探索海量方案，从而大幅提升处理复杂问题的能力，例如加快新药研发、提高气候系统模拟精度、增强金融交易和电信领域网络安全水平等。

报告强调，量子科技发展机会在

全球范围内分布并不均衡。2025年，欧洲和北美平均每国举办量子科学活动的数量是非洲国家的7倍。全球近三分之一受访科研人员表示，其在机构无法使用量子研究设施；全球三分之二受访者将设备成本视为障碍。截至2025年年中，全球对量子科技的公共和私人投资已达557亿美元，但仍有超过150个国家尚未出台任何国家级量子战略。

报告还显示，量子相关领域存在持续的性别差距。在量子科学活动中，女性约占早期职业参与者的42%；但随着职业发展，这一比例明显下降，女性在资深研究员中约占16%，在领导岗位中仅占12%。

为解决机会不平等，联合国教科文组织发起“全球量子倡议”。该倡议面向政府、学术界、产业界和社会，旨在确保量子技术开发具有包容性且合乎伦理，不使任何国家被排除在塑造量子未来的进程之外。



初夏农事忙

初夏时节，各地农民抢抓农时开展农事活动，田间地头一派繁忙景象。5月6日，山东省枣庄市市中区孟庄镇农民在芍药种植基地劳作。

新华社发(孙中喆 摄)

高原沃野长出“共富样本”

综合产值稳步增长，其中牦牛育肥产值达939.9万元，贸易销售额达1.989亿元，有力带动了当地群众就近就业、稳定增收。

色达县柯中藏药现代农业园区：联农带农绘就“共富样本”

技术再先进，如果老百姓口袋没鼓起来，园区建设就失去了初衷。在海拔4000多米的色达县，柯中藏药现代农业园区正书写着另一则动人的故事——如何让产业发展红利真正“落到农牧民口袋里”。

色达县塔子乡洞青村村民杨准，因为要照顾家人只能就打零工，勉强糊口。“过去全靠放牧、种青稞，或者挖点野生药材糊口，收入少还不稳定。遇到自然灾害、牲畜疫病，一年到头几乎白干。”如今，他在园区基地务工，脸上有了笑容：“公司流转了我的草场，每年有流转费；我在基地打工，一天挣150元；年底集体还给我们分红。三个口袋同时进钱，既能挣钱又能顾家，日子真的红火了。”

杨准的故事并非个例。这背后，是园区构建的“政府引导+企业主导+农户参与”机制，以及一套被当地人称为“三金”的增收模式——土地流转收租金、基地务工挣薪金、入股分红得股

金。园区采取“公司投资+政府扶持+集体入股”的方式，成片成带打造了2.7万亩道地中藏药材基地。通过入股分红、流转土地、基地务工等渠道，截至目前，园区累计向农牧民分红500万元，带动2000余户户均年增收超过3000元。

让农牧民持续受益的底气，来自园区扎实的产业根基。作为甘孜州唯一取得GMP证书的藏药园区，色柯实现了从种植到精深加工的全产业链布局：已建成规模化种植基地，配套藏医院进行精深加工，开发出8大类32种产品。同时，园区与四川农业大学、成都中医药大学等高校合作，自主研发制剂148种，其中6种获得国家专利，藏药浴疗法还入选了省级非物质文化遗产名录。

更难能可贵的是，产业发展的红利不止于经济收益。依托园区建设，色达县成功治理鼠荒地1.5万余亩，曾经退化的草场重新披绿，实现了生态修复、产业振兴、群众增收的三重效益。

多园竞秀：高原特色农业集群“百花齐放”

除上述园区的龙头引领外，雅江县青稞现代农业园区、丹巴县甲居玉米现代农业园区、新龙

县绕鲁粮食现代农业园区、道孚县鲜水黄花现代农业园区、九龙县呷尔中藏药材现代农业园区等12个园区，也在本次培育中脱颖而出，共同构成了甘孜州现代农业多点开花、竞相发展的生动格局。

“星级评定既是一份荣誉，更是一股推动力。”州农牧农村局相关负责人在接受记者采访时表示，培育的星级园区将得到真金白银的政策扶持。培育为州五星级、四星级和三星级的园区，将分别获得一次性财政奖补资金150万元、100万元和50万元，主要支持产业基地基础设施、生产设施装备、现代装备和智能化、农产品加工物流、农业科技支撑、26个质量品牌等关键领域。

目前，全州正加强对26个州级以上园区的精细化管理，力争2026年园区综合产值突破60亿元、省级以上园区达到23个。下一步，我州将以州级园区培育为契机，吸引龙头企业、合作社等更多新型经营主体入驻园区，通过“生产+加工+科技+绿色+品牌”，推广“龙头企业+农村集体经济组织+农民专业合作社+农户”的新型经营模式，进一步强化联农带农，助力农牧民群众增收致富。

04
甘肅日報
要聞
廣告

2026年5月7日
星期四
责任编辑 泽仁正光
编辑 王朝书
校对 秦松
版式设计 张磊
新闻热线
0836-7777385
投稿邮箱
garb@gznews.com